



SPD-Ratsfraktion 



**GEMEINDERATSFRAKTION
BEDBURG-HAU**

SPD-Ratsfraktion Bedburg-Hau, Rathausplatz 1, 47551 Bedburg-Hau

**Bürgermeister
der Gemeinde Bedburg-Hau
Herrn Peter Driessen
Rathausplatz 1**

47551 Bedburg-Hau

Wilhelm van Beek
Fraktionsvorsitzender
Hermann-Basten-Str. 12
47551 Bedburg-Hau

☎ 0 28 21 / 6 63 43
wilhelm.vanbeek@spd-bedburg-hau.de

Karl-Heinz Gebauer
stellv. Fraktionsvorsitzender
Mittelweg 40
47551 Bedburg-Hau

☎ 0 28 21 / 6 96 08
karl-heinz.gebauer@spd-bedburg-hau.de

www.spd-bedburg-hau.de

Bedburg-Hau, den 18.02.2016

Antrag zur nächstmöglichen Ratssitzungsreihe

➔ Aufstellung Bebauungsplan Friedhofserweiterungsfläche Hau

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die SPD-Fraktion im Rat der Gemeinde Bedburg-Hau beantragt:

**Der Rat beschließt, dass die Verwaltung mit der Aufstellung eines
Bebauungsplanes für die Friedhofserweiterungsfläche in Hau
Dechantshof „An den Kastanien“ beauftragt wird.**

Als Grundlage sollen die, im Jahre 2012, von der Verwaltung vorgelegten
Planungsentwürfe dienen. Ziel ist eine Wohnbebauung bei großzügigem Erhalt
ggfs. Ausbau des vorhandenen Kinderspielplatzes und einer Grün/Spielwiese.

Begründung:

Bedburg-Hau kann die Nachfrage nach Baugrundstücken zur privaten Wohnbebauung derzeit leider nicht mehr sicherstellen, da entsprechendes Bauland nicht mehr zur Verfügung steht. Die Ausweisung neuer Baugebiete wird seitens der übergeordneten Behörden außerdem immer restriktiver gehandhabt, vorrangig gefordert ist es Baulücken zu schließen.

Die Bezirksregierung hat für die beantragte Fläche schon das landesplanerische Einvernehmen erteilt. Diese Fläche erfüllt in idealer Weise alle Anforderungen. Sie bietet sich deshalb geradezu an, zumal das Interesse am Erwerb von Baugrundstücken in der Ortschaft Hau, aufgrund der Lage und schnellen Anbindung an Kleve und Goch, besonders groß ist.

Bekanntlich bestanden bislang im Rat auch andere Meinungen, jedoch sind wir der Auffassung, dass die Umwandlung dieser Grünfläche zu einer attraktiven Wohnbebauung inkl. Erhalt des Spielplatzes und einer Spielwiese machbar und sozial sowie ökologisch ohne Verwerfungen umsetzbar ist. Wir hoffen auf ein Umdenken.

Insbesondere wenn man es Ernst meint mit der Sanierung des Haushaltes dann können wir solche Potentiale nicht brach liegen zu lassen. Diesen Luxus, dieses Geld nicht zu generieren, können wir uns heutzutage einfach nicht mehr erlauben.

Die unmittelbare Einnahmeverbesserung für den Finanzhaushalt aus den Verkauf der daraus resultierenden Baugrundstücke dürfte, je nach Entwurf, summarum mindestens 500.000 € betragen.

Gleichfalls wird damit eine deutliche Verbesserung der Allgemeinen Rücklage erreicht.

Darüber hinaus ergeben sich, zum Nutzen aller bisherigen Einwohner, dauerhaft weitere positive monetäre Auswirkungen für den Gemeindehaushalt.

Die Ansiedlung von Bürgerinnen und Bürgern in unserer Gemeinde trägt wesentlich zur Stabilisierung der gemeindlichen Einnahmen bei, durch Verbreiterung der Finanzierungsbasis der gemeindlichen Aufgaben, durch Steuerzahlungen, durch höhere Zuweisungen sowie mehr Kaufkraft.

Mit freundlichen Grüßen



Wilhelm van Beek
(Fraktionsvorsitzender)

(Kopie: CDU-Fraktion, GRÜNE-Fraktion, FDP-Fraktion)