



SPD-Ratsfraktion 



SPD-Ratsfraktion Bedburg-Hau, Rathausplatz 1, 47551 Bedburg-Hau

**Bürgermeister
der Gemeinde Bedburg-Hau
Herrn Peter Driessen
Rathausplatz 1**

47551 Bedburg-Hau

**GEMEINDERATSFRAKTION
BEDBURG-HAU**

**WILHELM VAN BEEK
FRAKTIONS-VORSITZENDER**

Hermann-Basten-Str. 12
47551 Bedburg-Hau

☎ 0 28 21 / 6 63 43

wilhelm.vanbeek@spd-bedburg-hau.de

**KARL-HEINZ GEBAUER
stellv. Fraktionsvorsitzender**

Mittelweg 40
47551 Bedburg-Hau

☎ 0 28 21 / 6 96 08

karl-heinz.gebauer@spd-bedburg-hau.de

www.spd-bedburg-hau.de

Bedburg-Hau, den 17.01.2013

Antrag für die Sitzung des Rates am 21.03.2013 und des vorhergehenden
Fachausschuss

➤ **Gebäudemanagement / Digitaler Gebäudesteckbrief**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die SPD-Fraktion im Rat der Gemeinde Bedburg-Hau beantragt:

**Die Verwaltung wird beauftragt für jedes gemeindeeigene Gebäude einen digitalen
Gebäudesteckbrief zu entwickeln**

Begründung:

Um die Datengrundlage der Liegenschaften zu verbessern, empfiehlt das aktuelle GPA-Gutachten für jedes Objekt einen digitalen „Gebäudesteckbrief“ zu entwickeln.

Nachfolgend zur weiteren Begründung entsprechende Ausführungen der GPA in deren Gutachten dazu:

„Eine zentrale sowie digitale Verfügbarkeit ist aus unserer Sicht unabdingbare Voraussetzung für eine ganzheitliche Steuerung des städtischen Immobilienbestandes und Grundlage für gezielte kennzahlenorientierte Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen. Die Ressource Fläche ist auch in kleinen kreisangehörigen Kommunen ein bedeutsames strategisches Handlungsfeld und ein gewichtiger Hebel im Rahmen der Haushaltskonsolidierungen. Grundvoraussetzung für Optimierungserfolge im Gebäudebestand ist die aus detaillierten Analysen gewonnene ganzheitliche Transparenz. Sie deckt Handlungsmöglichkeiten sowie -zwänge im Immobilienbestand auf und ermöglicht dadurch eine strategische Sichtweise auf das Gesamtportfolio.“

Die SPD-Fraktion befürwortet ausdrücklich, dass eine kostengünstige softwaremäßige Realisierung angestrebt wird, beispielsweise über das MS Office Programm. Wir bitten um Prüfung.

Für die Ausgestaltung bzw. die zu berücksichtigenden Informationen der Gebäudesoftware verweisen wir auf die detaillierten Ausführungen der GPA in deren Gutachten.

Mit freundlichen Grüßen.



Wilhelm van Beek
(Fraktionsvorsitzender)

(Kopie: CDU-Fraktion, FDP-Fraktion, GRÜNE-Fraktion, Wilma Jansen, Günter van Meegen)